



VENTE : MAISON EN BOIS à SAINT PIERRE D OLERON

ST PIERRE D OLERON 17310

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE : MAISON EN BOIS à SAINT PIERRE D OLERON

QUARTIER CALME - MAISON EN BOIS à rénover AU CALME ET SON JOLIE TERRAIN CONSTRUCTIBLE - QUARTIER NATONNIERE.

En vente : à 2 km de la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, proche de ST PIERRE D OLERON, laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces au calme d'environ 49 m².

Elle comporte un séjour de 17 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison nécessite d'être rénovée .

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien est de 620 m² en zone UAc du PLU et Néant au niveau du PPRN.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve cinq établissements scolaires. Il y a trois restaurants dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 234 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DOLUS D'OLERON vous invite à découvrir toutes les originalités

de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-06-20 02:04:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



