



## Appartement Paris 1 pièce(s) 29m2

PARIS 75005

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

347 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 1 pièce(s) 29m2

Au coeur du Quartier latin, Grand studio avec mezzanine. Deux grandes fenêtres sur jolie cour pavée, bonne luminosité grâce à 3,80 m de hauteur sous plafond. carrelage au sol, cuisine ouverte installée au gaz, coin repas et espace salon. Chambre sur la mezzanine avec dessous sa salle d'eau complète avec vrai WC.

Ce bien est complété par un espace attenant équipés en mini chambre.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-18 06:23:14
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



