



VENTE : maison accolée F6 (156 m²) à MULHOUSE DORNACH avec piscine

MULHOUSE 68200

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : maison accolée F6 (156 m²) à MULHOUSE DORNACH avec piscine

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre à moins de 30 km de l'Allemagne et du Suisse, Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 154 m² à MULHOUSE (68200)

. La maison est composée comme suit au rez-de-chaussée: un grand salon/séjour donnant sur une terrasse, une chambre ainsi qu'une cuisine aménagée avec accès au jardin avec piscine chauffée.

À l'étage, il y a trois chambres, une salle de bains et un WC.

Dans les combles, vous trouverez encore trois pièces aménagées pouvant servir de chambres ou de salle de jeux, etc.

Une climatisation équipe la maison ainsi qu'une chaudière gaz et un pompe a chaleur.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Cette maison possède un jardin et deux terrasses. Le terrain s'étend sur 419 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1965 avec sous-sol complet et garage.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, deux structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme une université

dans un rayon de 1 km : l'université Université de Haute-Alsace. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que les lignes 2 et 3 du tramway. Vous trouverez le cinéma Studio Bel Air tout comme un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, une supérette et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 328 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Le DPE est D et le GES en D également.

Bryan Tavares

REF: 4144

156 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



