



## Maison de caractère datant de 1909 - Biscarrosse-Bourg

BISCARROSSE 40600

**583 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison de caractère datant de 1909 - Biscarrosse-Bourg

Découvrez cette charmante maison de 1909 ! Vous serez séduits de par ses cinq grandes chambres dont trois au rez-de-chaussée, deux salles d'eau et deux WC. Cette maison regroupe idéalement le charme d'antan avec le confort d'aujourd'hui ! En effet, une rénovation a été faite très récemment tout en gardant les traits de caractères des anciennes maisons Biscarrossaises. Située proche des commerces et des accès à Biscarrosse-Plage, elle n'attend plus que vous !

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1909
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 16:32:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





