



Chambon - Charentaise rénovée 151 m²

SURGERES 17700

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Chambon - Charentaise rénovée 151 m²

Exclusivité - Chambon - Rare sur le secteur - Charentaise rénovée avec goût vous proposant au rez de chaussée : entrée, double séjour, cuisine, arrière cuisine, WC. A l' étage, 3 chambres, avec possibilité d'une 4ème, une salle de bain avec également une douche, WC.

Une dépendance est attenante à la maison avec un accès direct. Stationnement fermé pour votre véhicule.

Une terrasse donne directement sur la cuisine et le séjour.

Jardin arboré, piscinable. Le tout sur une parcelle de 1894 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

151 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	37.39 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 07:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1429€ et 1933€ au 01/01/2021

Photos du bien



