



## Magnifique 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> en centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> en centre Ville

À deux pas du centre ville et à 7 minutes à pieds de la gare de VILLIERS SUR MARNE, découvrez ce spacieux 4 pièces de 78 m<sup>2</sup>.

situé au 2e étage, vous pourrez profiter d'une entrée avec placards, d'un beau séjour double et lumineux de 35 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée, (possibilité d'ouverture sur le salon).

Vous bénéficierez de deux chambres (possibilité d'en créer une 3e), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que des WC séparés.

Pour votre quotidien et votre confort, une cave et un box compétent ce bien.

Coup de coeur assuré.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-26 02:10:03
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE