



## LAON : maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

LAON 02000

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## LAON : maison de 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) en vente

Nous vous présentons cette maison en vente à LAON.

Découvrez cette chaleureuse demeure de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup>.

En effet, au rez de chaussée son intérieur propose un salon, une salle à manger, une cuisine à réaménager, une véranda, une salle de douche ainsi que des toilettes .

Il est aussi composé à l'étage de deux chambres, qui possèdent chacune de son dressing.

La maison bénéficie d'un terrain de 530m<sup>2</sup> clos sans vis à vis avec également 3 bâtiments extérieurs facilitant le stockage.

Un garage pratique complète cette offre, vous garantissant un espace de stationnement sécurisé ainsi que une cave.

**LE PLUS GUY HOQUET.**

Secteur recherché !!!

L'École Maternelle de la Cité et l'École Élémentaire Bois de Breuil se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a une gare à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également quatre restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette maison !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





