



LAON : maison de 5 pièces (95 m²) en vente

LAON 02000

131 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON : maison de 5 pièces (95 m²) en vente

Nous vous présentons cette maison en vente à LAON.

Découvrez cette chaleureuse demeure de 5 pièces de 95 m².

En effet, au rez de chaussée son intérieur propose un salon, une salle à manger, une cuisine à réaménager, une véranda, une salle de douche ainsi que des toilettes .

Il est aussi composé à l'étage de deux chambres, qui possèdent chacune de son dressing.

La maison bénéficie d'un terrain de 530m² clos sans vis à vis avec également 3 bâtiments extérieurs facilitant le stockage.

Un garage pratique complète cette offre, vous garantissant un espace de stationnement sécurisé ainsi que une cave.

LE PLUS GUY HOQUET.

Secteur recherché !!!

L'École Maternelle de la Cité et l'École Élémentaire Bois de Breuil se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a une gare à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également quatre restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour organiser une visite et laissez vous séduire par cette maison !

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



