



Villa de 6 pièces (153 m²) à vendre à REYNES

CERET 66400

503 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Villa de 6 pièces (153 m²) à vendre à REYNES

VILLA 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : localisée à 37 km de la mer Méditerranée et à 9 km de la frontière espagnole, venez visiter cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 153 m² habitables et de 1 118 m² de terrain proche de CERET. Le rez-de-chaussée comporte une entrée, une grande pièce à vivre de 54 m², deux chambres de 12 m² et 15 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, une buanderie et un double garage de 41m² avec mezzanine . Quant à l'étage, on y trouve deux chambres de 11 m² chacune et une salle de bains. Un chauffage mixte sol/convecteurs est installé dans cette maison.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse et un jardin. Cette maison comporte également une cave. Pour un accès internet haut débit, la fibre y est disponible.

C'est une maison de standing de 2 niveaux avec sous-sol. Elle date de 2000. Elle est en très bon état général. Pour votre véhicule, elle possède quatre places de parking et un double garage. Un interphone assure un accès sécurisé à cette maison.

Des établissements scolaires primaires sont implantés à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 9 km et Perpignan est située à 31 km. Il y a deux restaurants, une boulangerie, un commerce et un supermarché à proximité du logement.

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées A, avec des valeurs respectives de 61 kWh/m²/an et 295 Kg CO₂/m²/an. Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 616 € et 834 € en 2021.

Son prix de vente est de 503 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec David ANGLADA au 07 44 73 43 74 Agent Commercial (E.I) RSAC n° 980 637 193

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 153 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 54.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-29 16:30:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 616€ et 834€ au 01/01/2021

Photos du bien



