



## Fonds de commerce Salon de coiffureesthetique Paris 40 m2

PARIS 75019

**45 000 € \***

\* 45 000 € honoraires inclus

38 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 18.42% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse

93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Fonds de commerce Salon de coiffureesthetique Paris 40 m2

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose à proximité du métro Pyrénées un local commercial comprenant une boutique d'environ de 40 m<sup>2</sup> , une arrière-boutique, un WC , une cave en sous-sol.

Cette boutique dispose d'un environnement commerçant composé de : Restaurant, Boulangerie, Fleuriste, Banque, Carrefour, Primeur, Tabac, Pharmacie

Idéalement situé, ce local offre un excellent potentiel pour développer tout type d'activité sauf restauration. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	100 TEOM
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

