



## SAINT JEAN DE BRAYE : Maison de 83m2 environ - 3 chambres

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## SAINT JEAN DE BRAYE : Maison de 83m2 environ - 3 chambres

Maison mitoyenne de 5 pièces dans un secteur calme de ST JEAN DE BRAYE.

Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous présente cette maison de 5 pièces de 83 m<sup>2</sup> et de 283 m<sup>2</sup> de terrain à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Elle comporte une entrée, un beau séjour/salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle propose aussi une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

La maison comporte également un sous-sol complet piéton. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse et un jardin.

C'est une maison mitoyenne datant de 1973 avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison a une classe énergétique E (255 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box

1

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-05-10 08:10:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





