

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE : Maison 4 pièces à Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

EXCLUSIVITE : Maison 4 pièces à Belleville-en-Beaujolais

Votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS vous présente une nouveauté dans un secteur calme et paisible !

A Belleville-en-Beaujolais, venez découvrir cette charmante maison offrant un joli cadre de vie et une exposition est-ouest.

Sa surface habitable est d'environ 98 m² et possède un terrain de 1 137 m².

Elle est composée comme suit :

-un rez-de-chaussée avec un salon de 22 m², une chaufferie et une cave. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

-un étage, avec une entrée, un salon de 19 m², trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC et une véranda de 7m2

Les fenêtres en PVC double vitrage et la fibre optique sont des atouts supplémentaires. De plus, un balcon et un jardin complètent cet espace de vie.

Construite en 1969 sur 2 niveaux, cette maison nécessitera des travaux d'embellissement intérieur, tandis que l'extérieur est en bon état. A proximité vous trouverez des établissements scolaires, une gare accessible en moins de 10 minutes en voiture, et l'autoroute A6 à 3 km.

Elle est à vendre pour la somme de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2590 € et 3560 € par

an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année au 1er Janvier 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe G» Audit énergétique effectué.

Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter dès maintenant l'agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour organiser une visite de cette maison pleine de potentiel.

98.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

