



## Maison Leffrinckoucke 6 pièce(s) 136 m2

LEFFRINCKOUCKE 59495

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne  
59240 Dunkerque

**0328280060**

## Maison Leffrinckoucke 6 pièce(s) 136 m2

! Le calme , l'espace et la luminosité !

Ce rare pavillon individuel de 2017 vous séduira par sa qualité et ses volumes.

Au rez-de-chaussée, il se compose, d'une pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, d'une buanderie ,de toilettes et du garage.

Au 1er étage , les 3 chambres, la salle de bain avec douche à l'italienne, d'un dressing et de toilettes.

LES PLUS : l'entretien, l'exposition sud-ouest du jardin de 500m<sup>2</sup> !

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Michel EVERAERT

06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                |
| WC                     | 2                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST        |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Gaz              |
| Diagnostic Energétique | Non              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

