



## Maison La Croix Avranchin

LA CROIX AVRANCHIN 50240

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison La Croix Avranchin

À louer en EXCLUSIVITÉ : Guy Hoquet AVRANCHES vous propose une maison rénovée avec goût de 77 m<sup>2</sup>, meublée, sur la commune de LA CROIX AVRANCHIN.

La maison se compose : d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée, placards, bureau, WC, buanderie.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, salle d'eau.

Grenier. Pas de jardin. Parking à proximité.

Disponible de suite.

Loyer : 680€ hors charges

Provision sur charges : 10€ / mois (ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 1360€

Honoraires agence : 539€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1099€ au 1487€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1360 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-06-26 16:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1099€ et 1487€ au 01/01/2021

## Photos du bien



