



## ALFORTVILLE PROCHE CENTRE VILLE -2P MEUBLE AVEC PARKING

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## ALFORTVILLE PROCHE CENTRE VILLE -2P MEUBLE AVEC PARKING

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, à proximité du centre-ville d'ALFORTVILLE et à 15min environ des transports (RER et métro) un appartement meublé d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant un séjour agréable et lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et rangements, une chambre spacieuse et agréable, WC séparés avec espace de rangements.

Appartement en parfait état général, agréable et soigné.

L'appartement dispose d'une place de parking.

Disponible immédiatement.

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

47.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2010 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.2 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 13:23:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



