



## Charmant 2 pièces - métro république

PARIS 75011

**183 000 € \***

\* 183 000 € honoraires inclus

170 190 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Charmant 2 pièces - métro république

Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose un deux pièces au 6ème étage d'une superficie de 15,86m<sup>2</sup> (Loi Carrez) au sein d'un immeuble Haussmannien de 1890.

Idéalement situé à proximité du métro République, cet appartement lumineux (exposition sud - est) est composé d'une entrée desservant deux chambres avec deux points d'eau un coin cuisine, une salle d'eau avec water-closet.

vous propose dans un immeuble Haussmannien, Place de la République. Un 2 pièces de 19.26 au sol (15.86m<sup>2</sup> carrez) - 19m<sup>2</sup> au sol en dernier étage comprenant une entrée, 2 chambres avec 2 kitchenette, une salle d'eau et un WC.

Pas de procédure en cours,  
Calme et lumineux.

19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	748 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

