



## BOURGES QUARTIER GOLF

BOURGES 18000

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES QUARTIER GOLF

Maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, salon - salle à manger avec baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine aménagée, arrière cuisine, cellier, salle de bains, wc, trois chambres ou deux chambres et un bureau ; combles aménageables d'environ 80m<sup>2</sup>.

- Garage double.

Jardin d'environ 1000m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-20 09:22:28

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

