



## Appartement St Vulbas de 25.58 m2 avec garage

ST VULBAS 01150

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus

71 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

## Appartement St Vulbas de 25.58 m2 avec garage

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu, idéal investisseur:

Studio de 25.58 m2 avec garage sur la commune de Saint Vulbas, au calme.

L'appartement est vendu loué, 466 € par mois avec garage. Possibilité de donner congé au bail du locataire .

Travaux de rafraichissement importants à prévoir notamment la salle de bain.

Le ravalement de façade a été voté et c'est à la charge du propriétaire actuel, le futur propriétaire en bénéficiera.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 000 € (prix hors honoraires 71 000 €).

25.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	548 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 25/06/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

