



## VENTE d'une maison de 182 m<sup>2</sup> à BIGANOS

BIGANOS 33380

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**1 Place de la Mairie  
33770 Salles**0556943545**

## VENTE d'une maison de 182 m<sup>2</sup> à BIGANOS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - A BIGANOS (33380), sur le Bassin d'Arcachon, belle et grande maison familiale de 182 m<sup>2</sup>, terrain autour de 1 140 m<sup>2</sup>, piscinable.

Du volume, de la lumière pour cette maison bois comprenant une grande pièce de vie, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée avec îlot central, une buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ouverte sur la terrasse, un wc indépendant, une salle d'eau avec double vasque. A l'étage une vaste mezzanine pouvant accueillir un espace chambre et bureau. Un garage de 46 m<sup>2</sup> avec dalle et atelier attenant puis un carport ajoutent au confort de la maison. Des prestations de qualité, menuiseries aluminium, portes à galandage, portail électrique, visiophone. Possibilité de relier la maison à la fibre pour une connexion internet haut débit. La gare, les écoles et les commodités à moins de 5 minutes. A DECOUVRIR SANS TARDER - PHOTOS SUR DEMANDE

Agence immobilière Guy Hoquet Salles. Florence TOURNIER agent commercial immobilier RSAC 837975440 (E.I) coordonnées en photo

182 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 09:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

