



## Jolie briarde !

MARLES EN BRIE 77610

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

## Jolie briarde !

BELLE BRIARDE !

A 5 minutes de Marles en brie, proche gare et commerce de commodités, une briarde de 152m<sup>2</sup> habitables sur un jardin de 1 248m<sup>2</sup> !

Cette maison sur 3 niveaux comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger double avec cheminée, une cuisine indépendante équipée et une wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, un palier desservant 3 belles chambres allant de 11 à 19m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et une salle de bains.

Le deuxième étage ouvre sur un palier desservant 2 chambres de 19 et 22m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Cachet, pompe à chaleur, classe énergétique C, surface terrain et cave en complément, un bien rare sur le secteur !

152.9 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Surface séjour	31.67 m2
Jardin	Oui
Année construction	1874
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-25 12:21:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





