



## Boigny sur Bionne : Maison 6 Chambres 135m2

Boigny sur Bionne 45760

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Boigny sur Bionne : Maison 6 Chambres 135m2

Venez découvrir à Boigny sur Bionne (45760) cette maison au calme d'environ 135 m<sup>2</sup> et de 844 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte une entrée, un grand salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, six chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Elle offre aussi deux salles d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine.

Un chauffage par pompe à chaleur, une véranda (22 m<sup>2</sup>) pour de l'espace supplémentaire appréciable. Une cave à vin de 6 m<sup>2</sup> et une piscine de 4x8 complètent également cette maison.

Pour vos véhicules, cette maison possède un grand garage et un car port.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Montesquieu à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les bus 15 et 12 dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 18 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE.

135 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**6  
chambres**

2 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement           | Non                               |
| Nombre étages         | 1                                 |
| Bien en copropriété   | Non                               |
| Surface séjour        | 29 m2                             |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1973                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 2                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                         |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur                   |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Exterieur_Couvert    |
| Piscine               | Oui                               |

Date ERP 2024-04-08 09:26:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1001€ et 1355€ au 01/01/2021

## Photos du bien





