



Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 86 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 4 pièce(s) 86 m2

Marcq-en-Baroeul, dans un quartier prisé offrant toutes les commodités à proximité. Les écoles, commerces, et espaces verts sont facilement accessibles, faisant de ce bien un choix idéal pour une vie familiale harmonieuse.

Découvrez ce bel appartement de 86m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence parfaitement entretenue. Bénéficiant d'une isolation extérieure, cet appartement offre un confort thermique optimal tout au long de l'année. Avec ses 3 chambres spacieuses, ce bien offre de beaux volumes. La disposition traversante de l'appartement garantit une luminosité naturelle exceptionnelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Une place de parking privative et une cave complètent ce lot, offrant des espaces de rangement supplémentaires et une commodité au quotidien.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.24 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	241
Charges annuelles (ALUR)	3720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.96 m2
Jardin	Non
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-28 11:47:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



