



## À vendre - appartement / bureau de 184 m<sup>2</sup> à Cernay

CERNAY 68700

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## À vendre - appartement / bureau de 184 m<sup>2</sup> à Cernay

Découvrez une belle opportunité au coeur de Cernay : Un spacieux appartement multifonctionnel à vendre.

Proche des commodités et du centre-ville de Cernay, ce logement de 184 m<sup>2</sup> est actuellement utilisé comme bureau professionnel mais peut être facilement transformé en un magnifique appartement.

Situé au rez-de-chaussée, ce bien comprend une entrée/accueil, plusieurs pièces pouvant être aménagées en chambres, une salle d'attente, un espace pause/cuisine et des sanitaires. Une cave de 27 m<sup>2</sup> complète également ce bien. Son emplacement au rez-de-chaussée le rend facilement accessible et à proximité de tous les commerces à pied.

À proximité, un parking est disponible pour vos visiteurs et votre personnel.

Polyvalence et flexibilité :

Cet espace peut être adapté à vos besoins : transformé en un appartement moderne, divisé en plusieurs pièces distinctes, ou une combinaison des deux. Maximisez votre investissement en louant une partie de l'espace ou en transformant ces bureaux en logements d'habitation.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 6 lots.

Charges annuelles : 4000 €

Pas de procédures en cours.

Intéressé par cet appartement ? Pour plus d'informations, nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

Visite virtuelle disponible sur notre site !

184 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



