



Maison Talence 4 pièce(s) 91m2

TALENCE 33400

1 675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 1001 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €

TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Maison Talence 4 pièce(s) 91m2

A louer Talence secteur Médoquine, maison neuve de 2022 en R+1 de 91m² comprenant, un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 wc, 1 cellier, à l'étage 3 chambres, 2 salles d'eau dont une avec wc, un jardin.

Disponible de suite!

Loyer : 1675€ charges comprises

Honoraires à la charge du locataire : 1001€

91.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1650 €
Surface séjour	31.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-06-21 16:32:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 504€ au 08/10/2021

Photos du bien



