



## Maison Talence 5 pièce(s) 130 m2

TALENCE 33400

**1 900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires  
charges locataires: 1441 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 393 €  
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Maison Talence 5 pièce(s) 130 m2

A louer Talence secteur Médoquine, grande maison de plain pied de 131 m<sup>2</sup> situé au calme qui comprend un grand séjour de 47m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc, 1 buanderie et 2 terrasses, 1 abris extérieur fermé.

Idéal famille et colocation.

Possibilité d'une place de parking pour 50€.

Libre de suite!

Loyer : 1900€ charges comprises

Honoraires à la charge du locataire : 1441€ (dont 393€ pour l'état de lieux)

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

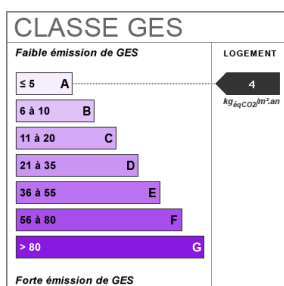
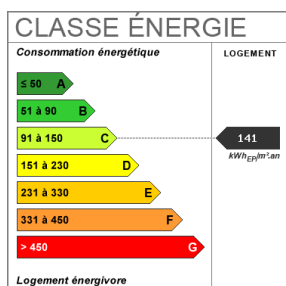
## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1900 €

Année construction 2016

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-06-25 16:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





