



## Maison à Fontenay-Le-Comte de 120 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**356 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Fontenay-Le-Comte de 120 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte, dans un quartier très calme avec une magnifique vue, ce très beau plain-pied.

Cette construction de 2014 est composée d'une superbe pièce de vie d'environ 57m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse avec vue sur la piscine et son jardin paysagé, arboré. Elle est composée également d'une cuisine aménagée et équipée avec de l'électroménager de qualité donnant sur la pièce de vie, un cellier attenant à la cuisine avec point d'eau, WC avec lave-mains, lingerie avec grand placard. Côté nuit vous trouverez au total 3 chambres dont une suite parentale avec vue sur la terrasse et piscine, dressing indépendant. Belle salle de bains spacieuse avec baignoire et douche, WC.

Côté extérieur :

Double garage avec portes motorisées de 42m<sup>2</sup> accessible depuis le cellier.

Portail motorisé à l'entrée de la propriété.

Magnifique piscine chauffée de 10x4m de 2016.

Excellente prestation pour cette maison.

Produit rare à visiter sans tarder !

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Prestations / charges	cuve piscine : 160
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

---

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-20 07:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





