



Appartement Grenoble 2 pièce(s) 45 m2 utiles

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 2 pièce(s) 45 m2 utiles

GRENOBLE rues piétonnes -

5 rue Jean Jacques Rousseau

Venez découvrir ce sympathique et atypique 2 pièces meublé de 30,5m² (environ 45m² au sol) au calme, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour de 18,7m² habitables (environ 30m² au sol) avec cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur top, d'un micro ondes, d'un lave vaisselle, une chambre de 7,4m² habitable (14m² au sol environ), une salle de douches de 3,1m² avec meuble vasque et emplacement Lave Linge (non fourni), un wc séparé.

L'appartement est équipé de double vitrage PVC dans la chambre et double vitrage bois sur le séjour. Les radiateurs électriques sont de type rayonnant.

Un espace protégé dans la cour fermée est à disposition pour garer les vélos.

Situé en HYPER CENTRE - QUARTIER CALME à 2 pas de la place Grenette - à quelques pas de l'arrêt de tramway Grenoble, Sainte-Claire-Les Halles (ligne B) ou Hubert DUBEDOUT Maison du Tourisme (tram A),

Cet appartement dispose de la fibre optique, pour une connexion haut débit. Situé dans un quartier calme : Hyper-centre. Côté transports, il y a 11 lignes de bus ainsi que les lignes B, A, C et E du tramway juste à côté. Des autoroutes et les nationales N481, N87 et N85 sont accessibles à moins de 10 km. Vous

trouvez quatre cinémas tout comme un théâtre, un tennis et un bassin de natation à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des supérettes.

Loyer mensuel : 738 € +12 € Prov./Charges (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 1476 € / Honoraires Location charge locataire : 330 € TTC (dont État des lieux 90 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE B

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 630 à 890 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite

45 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	1476 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 20:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

