



Appartement Grenoble 55.24 m2

GRENOBLE 38100

614 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 484 €

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 55.24 m2

GRENOBLE - 14 RUE GEORGE SAND / ALLIANCE - ALLIES - STALINGRAD

Au calme et à proximité de toutes les commodités, 3 P+C de 55 m² en très bon état au Rez-de-Chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Il comprend une entrée de 6,5m², un Séjour de 15,3 m² et cuisine de 8,1m² aménagée non équipée ouverte offrant une pièce de 23,4m², une loggia dans la cuisine de 1.5m² donnant sur cour intérieure, 2 chambres de 10,1m² chacune, une Salle d'eau avec douche et meuble vasque de 4m², Toilettes séparées.

Chauffage au sol et eau froide collectifs - Fenêtres PVC double vitrage - eau chaude individuelle par cumulus électrique. Rénovation totale, refait à neuf en 2015.

Espaces verts sur le devant de l'immeuble avec parking facile dans la rue, proximité de toutes commodités (supermarchés, bus et tramway).

Un garage en option pourra être disponible dans les prochains mois (75 € en sus)

Loyer mensuel : 484 € + 105 € Prov./Charges (copropriété, chauffage, eau froide avec sous-compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 484 € / Honoraires Location charge locataire : 385 € TTC (dont État des lieux 110 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 1171 à 1585 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 15 juillet 2024 / VISITES SUR RDV

55.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	484 €
Surface séjour	15.28 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-25 00:23:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1171€ et 1585€ au 01/01/2021

Photos du bien





