



## Chaville rive droite 2 pièces 53 m2

CHAVILLE 92370

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Chaville rive droite 2 pièces 53 m2

Dans une résidence de standing en bordure de forêt et dans un parc arboré avec piscine chauffée.

Très beau 2 pièces avec balcon sud-est et vue imprenable sur la tour Eiffel.

Cet appartement comprend, une entrée avec placard, beau séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, salle d'eau, wc indépendant, chambre, cave.

La gare est à 3 mn et au calme.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

8

Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	210 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	2304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-13 13:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

