



## Axe CHATEAU-GONTIER / SABLE-SUR-SARTHE

BIERNE LES VILLAGES 53290

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 583.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.8 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Axe CHATEAU-GONTIER / SABLE-SUR-SARTHE

Dans bourg avec commerces. Maison rénovée comprenant entrée, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Terrain clos. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 583.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 437,40 € et état des lieux : 145,80 €).

129.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-06-14 09:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

## Photos du bien



