



LA GENETTE - VENTE d'une maison de 4 pièces (76 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA GENETTE - VENTE d'une maison de 4 pièces (76 m²) à LA ROCHELLE

LA GENETTE - À 400 M DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisée à 2 km de l'océan Atlantique, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 76 m² et de 120 m² de terrain à LA ROCHELLE (17000).

Cette maison mitoyenne possède 2 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée deux pièces à vivre de 12 m² et 18 m², une cuisine indépendante, une salle de bains et une cour. À l'étage, vous pouvez accéder à deux chambres de 14 m² et 17 m². La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové. Des fenêtres en bois y sont installées.

Une cave agrémentée également les 4 pièces de cette maison. Avec une terrasse de 18 m² de surface, gagnez en confort et en espace.

Concernant le stationnement de votre véhicule, ce bien dispose de deux garages.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 4 km. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme une

bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, des épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Elle est à vendre pour la somme de 357 000 €. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 17 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à LA ROCHELLE.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8033

76 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-05 01:26:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	491 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



