



## Appartement rez-de-jardin à MULHOUSE BAS REBBERG

MULHOUSE 68100

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement rez-de-jardin à MULHOUSE BAS REBBERG

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES EN REZ-DE-JARDIN

Rare à la vente ! Appartement 4 pièces de 77,68 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à MULHOUSE quartier Bas-Rebberg.

Dans le très prisé quartier du bas-rebberg, venez découvrir cet appartement avec beaucoup de cachet.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement mesure 78m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une salle d'eau, de deux belles chambres ainsi qu'un WC séparé.

Un magnifique jardin privatif et arboré de 50m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre.

Chauffage individuel au gaz.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que deux stations de tramway (GARE CENTRALE - lignes 3 et TT - et REPUBLIQUE - ligne 3) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries.

RÉFÉRENCE : 4159

CHARGES ANNUELLES : 960€

TAXE FONCIERE : 865€  
CLASSE ÉNERGIE : E  
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

77.33 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€ au 10/06/2024

---

## Photos du bien

