



## Maison Montbrison 6 pièce(s) 119 m2

MONTBRISON 42600

**201 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Montbrison 6 pièce(s) 119 m2

Cette maison sur sous-sol avec 3 niveaux, dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de 4 chambres spacieuses (dont 2 chambres mansardées au 3ème niveau avec un point d'eau), d'une salle de bains et deux toilettes.

Menuiseries PVC double vitrage et stores roulants électriques centralisés.

Vous serez séduit par le toit terrasse dans la continuité du balcon, pour profiter des repas en plein air et des moments de détente.

La propriété est située sur un terrain de 1083 m2 arboré et clos ; et comprend une chaufferie, un atelier et six garages pour stationner vos véhicules (voir un camping-car) en toute sécurité ou créer des zones de stockage.

Ce bien situé dans une rue calme, se trouve à proximité des commerces, écoles et transports.

Cette maison est proposée au prix de 201 500 euros. (honoraires charges vendeur)

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison. Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-01 08:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



