



## Maison style île-de-France Savigneux 7 pièce(s) 171 m<sup>2</sup>

SAVIGNEUX 42600

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison style île-de-France Savigneux 7 pièce(s) 171 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison sur sous-sol semi-enterré, située dans la charmante commune de Savigneux. Celle-ci bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche du centre-ville avec ses commodités locales (boulangerie, boucherie, tabac...) ainsi que de la grande surface SUPER U.

Offrant une surface habitable d'environ 175 m<sup>2</sup> avec un accès de plain-pied aux pièces de vie, cette maison de standing est idéale pour une grande famille à la recherche de confort et de sérénité. Elle dispose de 4 chambres lumineuses et spacieuses et d'un bureau pouvant être transformé en cinquième chambres.

Le sous-sol généreux peut être aménagé selon vos besoins : garage, salle de jeux, salle de sport, atelier, ou encore cave à vin. De plus, la pompe à chaleur assure un chauffage économique et écologique, pour un confort de vie en toute saison.

En ce qui concerne le terrain, celui-ci d'environ 1291 m<sup>2</sup> possède une belle piscine et une grande terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Vaste et arboré, il représente un espace de jeu idéal pour les enfants.

Prix : 345 000 euros FAI (charges vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette superbe maison. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

171 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	36.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-25 08:24:02

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



