



## Maison Roncherolles Sur Le Vivier 5ch

RONCHEROLLES SUR LE VIVIER 76160

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Roncherolles Sur Le Vivier 5ch

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Venez découvrir à Roncherolles sur Le Vivier cette maison de 122m<sup>2</sup> habitable, vivable de plain pied, avec 5 chambres, éditée sur un sous sol complet, parcelle de 732m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon/séjour exposés SUD, une salle de douches, des WC, 2 chambres (13m<sup>2</sup>/9m<sup>2</sup>).

A l'étage, vous trouverez 3 chambres (18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>), une salle de douche, de WC.

Chauffage gaz de ville.

Les : + Volets roulants électrique, pergola électrique, fibre. Pas de vis à vis. Maison au calme.

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-25 12:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



