



## Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 100 m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 100 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Maison de type chalet avec vue imprenable sur le lac de La Balme.

Venez découvrir cette maison située en hauteur, face au lac de la Balme de Sillingy et proche des accès routiers.

Édifiée en 1999 sur un terrain d'environ 450m2, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une salle d'eau, trois chambres, des toilettes, une pièce de stockage, un garage et une cave.

Rafraîchissements à prévoir.

DPE : E

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-06-17 00:23:51

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





