



Appartement Tours 2 pièces 40 m2

TOURS 37100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement Tours 2 pièces 40 m2

Proche de l'Ermitage, cet appartement situé au 1er étage d'une copropriété se compose; d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Les charges comprennent la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Libre à la location début septembre 2024.

Loyer : 480 €

Charges : 60 € Elles comprennent ; la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

DG: 460€

Honoraires de location: 440 € dont 135 € pour l'état des lieux.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-25 19:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

