



A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier de Kérinou à Brest

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Chambre meublée en colocation - Quartier de Kérinou à Brest

Quartier Kérinou à proximité directe de l'UBO à Brest, cette maison a été rénovée intégralement en 2021, elle est constituée d'espaces communs tels que : séjour avec espace salon et repas, cuisine aménagée équipée et buanderie.

Les équipements communs sont les suivants : plaques induction, grand frigo, four, micro-onde, lave vaisselle. Nécessaire de cuisine et de table inclus. 1 cave avec grand congélateur, 2e frigo, machine à laver et sèche linge

L'offre proposée porte sur la location d'une chambre.

Le loyer de la chambre est de 470€, toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité, Internet fibre, TV, Netflix sur la TV du salon).

Stationnement gratuit à proximité de la maison.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Référence 62827.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

15 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 75 € |
| Dépôt de garantie | 790 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 70 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 30/06/2022

Photos du bien



