



## Pavillon Individuel centre LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon Individuel centre LACROIX SAINT OUEN

Idéalement située pour profiter de toutes les commodités de la communes sans besoin de prendre le véhicule, nous vous proposons ce pavillon de très bonne construction situé dans une rue calme de la commune de LACROIX ST OUEN.

Indépendant, vous apprécierez les espaces qu'il propose comme sa pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, ouverte sur cuisine, et son hall d'entrée cathédrale.

Ce bien est édifié sur un sous-sol total et dispose également d'un garage et d'une dépendance. Le jardin est clos, et possède un indéniable charme avec son joli mur en pierre.

Bordée par l'Oise et la forêt, La Croix Saint Ouen est une commune qui bénéficie d'une situation géographique privilégiée par son implantation (5min de Compiègne et 35 min de Roissy Charles De Gaulle via A1). Afin de faciliter la vie de ses habitants, la commune dispose de multiples commodités (boulangeries, pharmacies, coiffeurs, centre commercial) mais aussi de nombreux services (crèches, périscolaire, cantine) Le village possède un tissu associatif important aussi bien culturel, que sportif (50 associations). Lacroix Saint Ouen est une commune dynamique et attractive où il fait bon vivre !

Bien proposé par Aurélien LEVEQUE, agent commercial (RSAC 820143600)  
Référence C1911

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-19 06:26:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien







