



## Appartement T4 d'exception de 98 m<sup>2</sup> Dax

DAX 40100

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Appartement T4 d'exception de 98 m<sup>2</sup> Dax

Dans un immeuble de 2017 à deux pas du Centre Ville, venez découvrir ce bel appartement T4 au troisième étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour et sa cuisine ouverte de plus de 40 m<sup>2</sup> (exposés Sud-Ouest), trois chambres, deux salle d'eau et deux WC dont un séparé. Vous disposez également de deux balcons, un box fermé, une place de parking aérienne, cave, et local à vélo commun.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

