



Agréable maison de 5 chambres, (112 m²) à LA JARNE

LA JARNE 17220

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Agréable maison de 5 chambres, (112 m²) à LA JARNE

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ est heureuse de vous proposer cette belle maison de 7 pièces de 112,02 m² sur une parcelle de 576 m².

Il s'agit d'une agréable maison construite en 1996, située dans un quartier calme de La Jarne. Conçue de plain-pied, cette maison en bon état comporte un grand séjour lumineux de 27 m², d'une cuisine équipée avec un cellier.

La partie nuit se propose de 5 chambres, une salle d'eau et WC séparés.

Le magnifique jardin entièrement clos comprend un cabanon de 9m².

Côté stationnement, une allée donnant sur le garage de 19m² pour garer vos véhicules.

16 panneaux photovoltaïques y sont installés, elle est aussi équipée d'un puit.

L'École Maternelle la Jarne et l'École Élémentaire la Jarne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve également deux restaurants, deux boulangeries, des commerces et une supérette.

Cette maison est proposée à 419000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.

112 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Date ERP	2024-05-02 23:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien

