



VENTE d'une maison de 7 pièces, 5 chambres, (112 m²) à LA JARNE

LA JARNE 17220

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

VENTE d'une maison de 7 pièces, 5 chambres, (112 m²) à LA JARNE

MAISON 7 PIÈCES, 5 CHAMBRES

À vendre à 6 km de l'océan Atlantique et à 9 km de La Rochelle, à LA JARNE (17220), nous vous présentons cette maison de 7 pièces de 112,02 m² sur une parcelle de 576 m².

Il s'agit d'une agréable maison construite en 1996, située dans un quartier calme.

Conçue de plain-pied, elle comporte un grand séjour, d'une cuisine équipée avec un cellier. Elle inclut aussi cinq chambres, une salle d'eau et WC séparés.

Le jardin entièrement clos comprend un garage et un cabanon.

Cette maison est en bon état.

16 panneaux photovoltaïques y sont installés, elle est aussi équipée d'un puit.

L'École Maternelle la Jarne et l'École Élémentaire la Jarne se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N137, N11 et N237 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis à proximité. On trouve également deux restaurants, deux boulangeries, des commerces et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS.

112 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Date ERP	2024-05-02 01:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





