



## VENTE AUX ENCHÈRES

### Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

### Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

VENTE INTERACTIVE

Faites votre meilleure offre en toute tranquillité !  
Participation gratuite.

Décidez du prix auquel vous souhaitez acheter cet appartement.

Serez-vous celui ou celle qui remportera l'enchère ?

Au coeur du village de Ste Croix aux mines, à proximité des services et commodités (pharmacie, banque, mairie, tabac presse, fleuriste, école...) venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces en duplex.

Situé au RDC d'une petite copropriété, il dispose d'une entrée sur salon/séjour, une cuisine, 2 chambres (dont une en RDC) et une salle d'eau avec WC.

Une cave et un espace extérieur privatif viennent compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir avant de profiter pleinement de cet appartement.

Classe énergie : D coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2021 entre 1159€ et 1567€

Charges ALUR : 205.68 € par an, syndic bénévole

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 25/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 45 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 2 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

|                     |            |            |       |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 73.4 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Nombre étages                                     | 3                         |
| Distance Commerces                                | 5 km                      |
| Distance Train                                    | 20 km                     |
| Accès Bus   | 1 min                     |
| Accès Ecole                                       | 2 min                     |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 12                        |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 205.68 €                  |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin  | Non                       |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |
| WC  | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Amenagée            |
| Exposition Séjour      | Nord                |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2022-12-28 18:22:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

# Photos du bien



**VENTE AUX ENCHÈRES**



