



## Maison 90 m<sup>2</sup> - Centre-Ville

CACHAN 94230

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Maison 90 m<sup>2</sup> - Centre-Ville

En recherche d'un pavillon tout en restant à proximité du centre-ville et des transports ? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous !

Proche des rues commerçantes de Cachan, ce bien saura vous séduire par sa localisation et son environnement dynamique.

Située au sein d'une copropriété à taille humaine, cette maison de type 3 pièces vous propose 90 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.

Passé l'entrée, vous trouverez un salon-séjour exposé EST de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une cour d'environ 17 m<sup>2</sup>, une cuisine - salle à manger et un water-closet au rez-de-chaussé.

A l'étage deux grandes chambres de 16 et 19 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave et un garage en sous-sol total complètent le bien.

Des combles aménageables offrent la possibilité d'une pièce supplémentaire (chambre, bureau, etc.)

Travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de ville dans un quartier recherché de Cachan.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

90.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 06:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



