



## Appartement Paris 1 pièce(s) 11 m2

PARIS 75005

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 11 m2

75005 - RUE DES BOULANGERS

Guy Hoquet Paris 5 Maubert présente en exclusivité, idéalement situé rue des Boulangers, à deux pas de la rue Monge, au 1er étage avec ascenseur.

Un studio en parfait état à proximité directe avec la station de métro Cardinal Lemoine (Ligne 10), composé de : pièce à vivre avec coin cuisine, lit et bureau + salle de douche cloisonnée avec WC et de nombreux rangements.

Une belle hauteur sous plafond avec un éclairage lumineux grâce à une grande fenêtre sur rue.

Aucune Travaux à prévoir.

Ce studio est idéal comme pied-à-terre, bureau ou investissement locatif.

La surface au sol (mesurage Carrez) est de 11 m<sup>2</sup>.

Contactez nous rapidement pour une visite.

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1254.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 291€ et 393€ au 01/01/2021

Photos du bien



