



## Maison PARC DU CHATEAU

SURESNES 92150

Guy HOQUET  
SURESNES

01 41 38 00 00

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

## Maison PARC DU CHATEAU

Nous vous proposons cette jolie maison meublée dans une petite copropriété comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée
- Au premier étage : un séjour donnant sur TERRASSE AMENAGEE à l'abri des regards de 52m<sup>2</sup> , une salle de bains avec wc

Au deuxième étage : 2 chambres avec clim dans chacune des chambres

Au sous-sol : une pièce bureau / chambre; un dressing et une salle d'eau avec wc

La surface au sol est de 87m<sup>2</sup>

Elle est idéalement située à 3mn à pied du PARC DU CHATEAU, école publique et privée.

RARE dans le secteur.

Un parking est disponible en sus.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

---

### Fiche technique du bien

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 80 €                |
| Dépôt de garantie      | 4440 €              |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Meublé                 | Oui                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-04-14 09:30:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 328 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



