



## Appartement Duplex Lièpvre 2 pièce(s) 48 m2 avec Garage

LIEPVRE 68660

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 470 € Honoraires  
charges locataires: 524.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 143.1 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Duplex Lièpvre 2 pièce(s) 48 m2 avec Garage

Appartement DUPLEX 2 pièces à LIÈPVRE :

Venez visiter ce charmant appartement 2 pièces en duplex, refait à neuf et lumineux. Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'une vaste entrée avec placards de rangements.

A l'étage, un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (plaques de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC individuel.

Un garage complète le bien.  
Chauffage électrique individuel.

Disponible de suite.

Loyer : 470 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)

Dépôt de garantie : 470 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 381.60 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 143.10 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

47.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-25 20:15:25
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



