



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement trois chambres- terrasse - traversant E/O-cave

LYON 69006

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement trois chambres- terrasse - traversant E/O-cave

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T4 d'environ 92M2 avec une terrasse de 5.71M2 et un garage fermé en sous sol.

Construction de 1999 / 2000 avec ascenseur.

Appartement avec deux chambres et une suite parentale avec placard et sa salle de douche Privée, cuisine à refaire, un spacieux séjour lumineux, ouvert sur la terrasse sans vis à vis une grande salle de bain, un WC indépendant , nombreux rangements dans l'appartement, rafraichissement à prévoir sur la cuisine. Parquet chêne massif au sol.

immeuble sur son terrain

charges : 1400€ par ans

taxe foncière : 1412€ par ans

cave: 2.13

traversant est ouest au calme avec vue dégagée et sur jardin copro

prix du garage simple si vendu seul : 35 000€ en plus 15M2

Anne Bretin Monard: 0609502608

anne.bretin@guyhoquet.com

91.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-21 02:10:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

120 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

l emplacement la terrasse

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1350€ au 21/06/2024

Photos du bien







