



Coup de coeur T3 dans résidence sécurisée

Montpellier 34080

161 500 € *

* 161 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Coup de coeur T3 dans résidence sécurisée

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET !!

Joli appartement de type 3 dans résidence sécurisée plein sud!

Description

Entrée : Donne sur une cuisine aménagée et équipée.

Séjour : Spacieux et lumineux, avec une grande baie vitrée donnant sur un 2 chambres.

Salle d'e bains et WC indépendant.

Balcon : Parfait pour profiter du calme sans vis-à-vis.

Atouts

Cave : Une cave est vendue avec l'appartement.

Transports : À deux pas du tramway, facilitant vos déplacements quotidiens.

Commodités : Proche de toutes les commodités (commerces, écoles, parcs).

Stationnement : Libre dans la résidence.

Résidence : Calme et sécurisée.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	192
Charges annuelles (ALUR)	1048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET



+ SYLVIE LOPES
+ CONSEILLERE VENTES
+ 06 11 80 10 13
+ 04 67 79 83 93
+ sylvie.lopes@guyhoquet.com
+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





