



## T2 meublé 39.35 m2 balcon, cave, Aix-Les-Bains

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

0479350296

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

## T2 meublé 39.35 m2 balcon, cave, Aix-Les-Bains

Un appartement meublé de type 2 situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en centre ville, exposé sud avec balcon, composé ainsi : une entrée avec rangement, une pièce de vie, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et wc séparé. Le bien dispose d'une cave privative en sous sol de la résidence.

Le chauffage et eau chaude inclus dans les charges

Appartement disponible le 12 juillet 2024

39.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 8

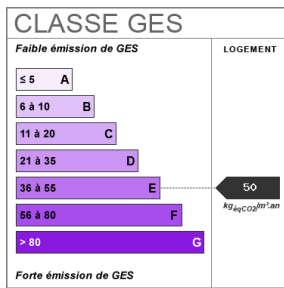
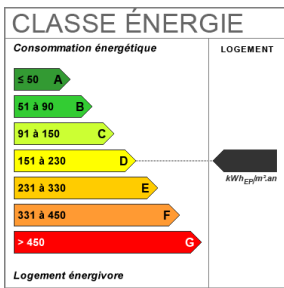
Nombre étages 8

Dernier étage Oui

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	652 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-10 00:27:15
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



