



## A VENDRE ALBERT : Maison rénovée à deux pas du centre ville

ALBERT 80300

**392 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## A VENDRE ALBERT : Maison rénovée à deux pas du centre ville

COUP DE COEUR

ALBERT : Craquez pour cette belle maison à deux pas du centre ville et de la gare.

Entièrement rénovée avec goût, cette maison est habitable de plain pied et offre de beaux volumes. Au rez de chaussée, une fois passé la vaste entrée, vous profiterez d'un grand séjour de près de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine et une suite parentale (chambre, chambre, salle de douche, wc) avec un accès direct à l'extérieur.

Au premier étage, un couloir dessert 3 belles chambres, une salle de bains et un wc.

Le deuxième étage propose un beau palier et 2 grandes chambres.

A l'extérieur, profitez d'une belle cour avec un espace couvert et clos, un jardin et une chaufferie.

Cette maison, récemment rénovée, est chauffée par une pompe à chaleur. Un panneau solaire alimente le chauffe eau.

Pour votre voiture rechargeable, une borne est déjà installée.

Son prix de vente est de 392 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

270 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2023

## Photos du bien





