



## A 20 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 20 MINUTES DE LIBOURNE

Proche toutes commodités et gare, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette demeure de famille rénovée avec gout, baignée de lumière et cosy ayant su garder tous ses éléments d'authenticité et ses volumes, et agrémentée de son parc arboré avec sa terrasse abritée où se dégage une ambiance de vacances. Dès son entrée un large séjour s'offre à vos yeux ainsi qu'une cuisine équipée. 4 chambres dont une en rez de chaussé avec sa salle d'eau. Un garage, un atelier et un gîte comprenant un séjour et 2 chambres complètent cet ensemble de charme. De bons moments en perspective à partager en famille ou entre amis.

195 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

---

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-10 15:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 10/11/2023

---

## Photos du bien

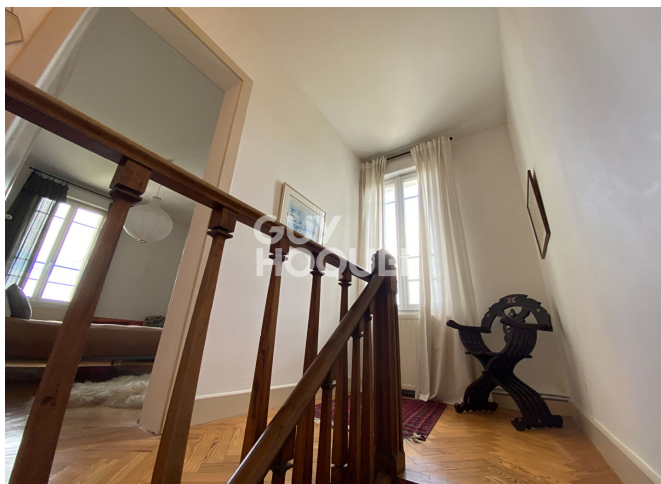


**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**

